

IDENTIFICACIÓN

PA-R.5 (97)

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	23	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - R.2 "Ntra. Sra. de Fátima"
--------	----------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial R.2 "Ntra. Sra. de Fátima". Aprobación Definitiva: 22-03-02

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 07-07-03

Convenio Urbanístico:

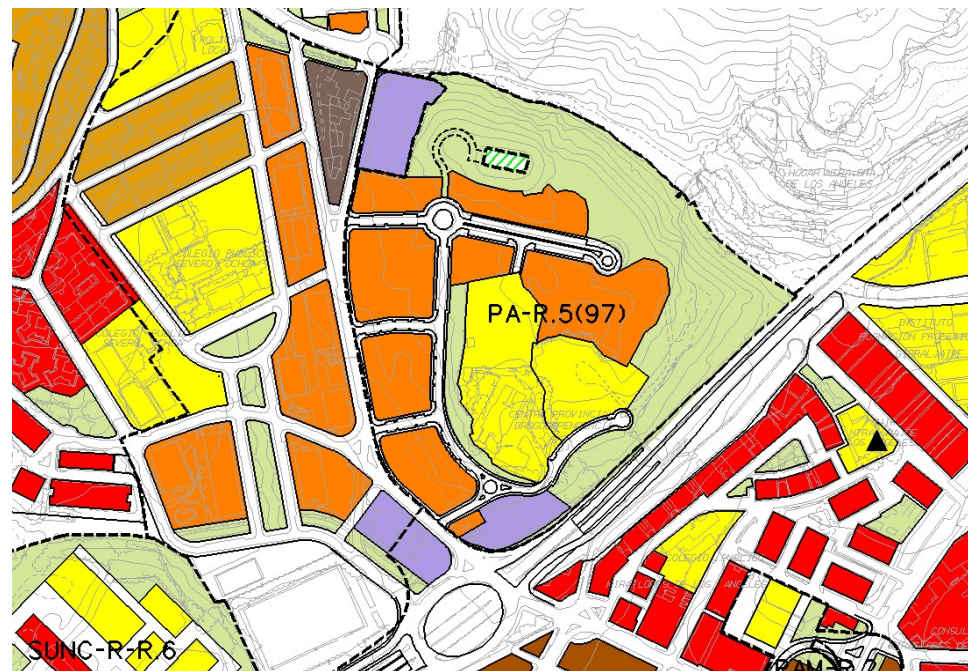
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada, Unifamiliar Aislada y Ciudad Jardín.
- 2.- Techo máximo: 38.400 m2.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	125.165,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0.300
EDIFICABILIDAD TOTAL:	37.549,50 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s	Uso C.	C.P.H.: 1.530
APROV. SUBJETIVO:	50.691,83 uu.aa	Excesos:	6.758,91
EDIF. PROPIETARIOS:	33.131,91 m ² t		